

Cómo Asegurar un Buen Mantenimiento de los Sistemas de Climatización

¡Cuida el Aire que te Rodea! aplicando estas buenas prácticas en la revisión y limpieza de los sistemas de climatización.

Madrid, 25 de Agosto de 2020. Desde la Asociación de Fabricantes de Equipos de Climatización, AFEC y en el marco de la campaña *¡Cuida el Aire que te Rodea!* se recomienda poner en práctica los siguientes consejos a la hora de realizar un adecuado mantenimiento a los sistemas de climatización:

- Un buen mantenimiento contribuye a mejorar la eficiencia energética del equipo y la calidad del aire interior.
- Verifica la estanqueidad de las unidades y secciones que los componen, así como en juntas, puertas o registros.
- Comprueba las presiones y caudales nominales de la unidad (punto de trabajo)
- Un filtro colmatado o con una pérdida de carga excesiva puede reducir el caudal de aire circulante en la unidad. Solución: limpiar o reemplazar los filtros de aire de acuerdo con el programa de mantenimiento establecido
- Cambia el filtro por otro de igual eficacia y pérdida de carga. Si el ventilador del equipo lo permite, se recomienda mejorar la eficacia del filtro, siempre que se garantice el caudal de aire nominal del equipo.



Cómo asegurar un buen mantenimiento de los sistemas de climatización

Buenas prácticas en la revisión y limpieza de las unidades

- Comprueba las presiones y caudales nominales de la unidad (punto de trabajo)
- Verifica la estanqueidad de las unidades y secciones que las componen, así como en juntas, puertas o registros
- Un filtro colmatado o con una pérdida de carga excesiva puede reducir el caudal de aire circulante en la unidad. Solución: limpiar o reemplazar los filtros de aire de acuerdo con el programa de mantenimiento establecido
- Cambia el filtro por otro de igual eficacia y pérdida de carga. Si el ventilador del equipo lo permite, se recomienda mejorar la eficacia del filtro, siempre que se garantice el caudal de aire nominal del equipo
- Un buen mantenimiento contribuye a mejorar la eficiencia energética del equipo y la calidad del aire interior

Si se han seguido las recomendaciones relativas al mantenimiento y a la limpieza de los filtros, no es necesario hacer ninguna revisión específica en relación con el SARS-CoV-2.

El mantenimiento de las instalaciones térmicas está regulado por la INSTRUCCIÓN TÉCNICA IT.3 "MANTENIMIENTO Y USO" del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE).

También hay que tener en cuenta que:

- Si se han seguido las recomendaciones relativas al mantenimiento y a la limpieza de los filtros, no es necesario hacer ninguna revisión específica en relación con el SARS-CoV-2.

- El mantenimiento de las instalaciones térmicas está regulado por la Instrucción Técnica IT.3 “Mantenimiento y Uso”, del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE).
- Para realizar el oportuno mantenimiento de los equipos se debe acudir a una empresa instaladora habilitada.
- También es importante recordar que, en situaciones de emergencia sanitaria, se prioriza la seguridad de los usuarios sobre la eficiencia energética.

Para más información sobre **AFEC ¡Cuida el Aire que te Rodea!**

- Microsite <https://www.afec.es/cuidaelairequeterodea/>
- Video: “Mejora la Calidad del Aire en Interiores Gracias a la Climatización” en: <https://www.youtube.com/watch?v=3XXqS3ouypk>